

|          |                                      |     |                |    |  |
|----------|--------------------------------------|-----|----------------|----|--|
| 種目       | 新築一戸建                                | 名称等 | 酒田市大宮町2丁目 NO.3 | 価格 | 2,340万円(税込)  |
| 間取り      | 4LDK                                 | 所在地 | 酒田市大宮町2丁目      | 交通 | 羽越本線 酒田駅 徒歩66分 バス33分 大宮町3丁目降車 徒歩4分 車11分 最寄駅から5.2km |
| セールスポイント | 【松原小・第三中エリア】商業施設、病院も離接している新しい分譲地が誕生！ |     |                |    |  |



|      |             |  |
|------|-------------|--|
| 土地   | 面積          | 191.05㎡(57.79坪)                        |
|      | 面積基準        | 公簿                                     |
|      | 地目          | 宅地                                     |
|      | 土地権利        | 所有権                                    |
| 地    | 接道状況        | 一方 公道<br>東 8.0m 接面8.72m                |
|      | 構造          | 木造 2階建                                 |
| 建物   | 延床面積        | 89.42㎡(27.04坪)<br>1F43.88㎡<br>2F45.54㎡ |
|      | 建物現況        | 未着工                                    |
|      | 駐車場         | 有 カースペース3台可                            |
|      | 築年月         | 着工後約4ヶ月で完成予定                           |
| 物    | 建築確認番号      | 第R04ASC-20385号                         |
| 都市計画 | 市街化区域       |  |
| 用途地域 | 工業地域        |  |
| 建ぺい率 | 60%         |  |
| 容積率  | 200%        |  |
| 設備   | 水道          | 公営水道                                   |
|      | 汚水          | 公共下水                                   |
|      | ガス          | LPG(個別)                                |
| 学区   | 松原小学校 第三中学校 |  |
| 引渡時期 | 契約後6ヶ月以内    |  |
| 取引態様 | 代理          |  |

備考  
※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp>